



Kalisz
Komitet Rewitalizacji

Stanowisko nr 14/2019
Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza
z dnia 19 września 2019 roku

Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza, stanowiąc forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami miasta oraz wykonując swoją funkcję opiniotawczą-doradczą Prezydenta, rekomenduje zwiększenie środków finansowych na realizację zadań rewitalizacyjnych, w szczególności w zakresie środków zabezpieczonych na dotacje dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na roboty budowlane, prace konserwatorskie lub restauratorskie w kolejnych latach.

Zastępcy Przewodniczącego
Komitetu Rewitalizacji

Izabela Rącka

Adam Plichta

Uzasadnienie

Przeprowadzona I edycja konkursu dotacyjnego dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji wykazała wysoką efektywność tego instrumentu prawnego; biorąc pod uwagę duże zainteresowanie w I edycji oraz wielkość obszaru SSR, należy spodziewać się większej liczby wniosków w kolejnych edycjach. Okazało się, że dotacja – jako jeden z instrumentów rewitalizacji dostępny Miastu na obszarze Specjalnej Strefy – w krótkim czasie może podnieść walory techniczne, użytkowe i estetyczne wielu nieruchomości, co jest widoczne przez wszystkich mieszkańców. Ponadto mobilizuje ona właścicieli do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości, a także opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, często wymagającej akceptacji (w różnych postaciach) organu ochrony zabytków. Te wszystkie aspekty przemawiają za zwiększeniem puli dotacji w kolejnych latach, skoro relatywnie niewielkim kosztem (tj. z udziałem co najmniej 50% wydatków po stronie właścicieli/użytkowników wieczystych) można poprawić estetykę wielu nieruchomości położonych w newralgicznym dla procesu rewitalizacji Śródmieściu.

Należy zwrócić uwagę również na inne instrumenty prawne, z jakimi wiąże się Specjalna Strefa Rewitalizacji, tj. prawo pierwokupu oraz specjalny tryb udzielania zamówień publicznych. Dotychczas wydaje się, że nie były one efektywnie wykorzystywane, przy czym realizacja prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze Strefy (tak przecież uciążliwego dla stron transakcji) wymaga, oprócz strategii, również zabezpieczenia odpowiednich środków pieniężnych, co wymaga uwzględnienia w uchwale budżetowej oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Miasta.

Autor projektu: Adam Plichta