

**Protokół**  
**z XI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza**  
**16.04.2019**

W XI posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji wzięło udział 10 członków Komitetu - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Na spotkanie zaproszono Prezydenta Miasta Kalisza – Krystiana Kinastowskiego. Prezydentowi towarzyszyli:

1. Monika Juszcak – Kierownik działu zarządzania nieruchomościami w MZBM,
2. Ryszard Popławski – Kierownik działu remontów i inwestycji.

Program posiedzenia terenowego:

Spacer poznawczy -

1. ul. Grodzka - modelowe podwórze,
2. ul. Piskorzewska - odnowione budynki,
3. okolice Ciasnej - Chopina.

Ad. 1. Na ul. Grodzkiej dokonano oględzin zrealizowanego przez Miasto „modelowego podwórka”. Inwestycja została zaprojektowana i wykonana w 2016 r. po wcześniejszych konsultacjach z mieszkańcami. Na spotkaniu zjawili się mieszkańcy okalających podwórko kamienic i zgłosili swoje uwagi związane z tą realizacją. Podczas rozmowy wypłynęły też problemy związane z jakością wykonania remontu kamienic przy ulicach: Grodzka 8, Grodzka 10 oraz brakiem remontu klatek schodowych w kamienicy przy A. Chodyńskiego 5, która podobnie jak Grodzka 8 i 10, była remontowana w 2016 r. Budynek ten również przylega do „modelowego podwórka”.

Mieszkańcy wskazali, że już po przeprowadzeniu rewitalizacji z budynków wyprowadziły się rodziny z dziećmi, co stawia pod znakiem zapytania zasadność umieszczenia na podwórku mini placu zabaw. Jednocześnie zauważono, że do budynków w miejsce wspomnianych rodzin z dziećmi wprowadzono osoby z problemami społecznymi, które zakłócają spokój. Z tego względu trzeba było na prośbę mieszkańców zdemontować ławki. Jedna z mieszanek zauważyła, że tam, gdzie nie ma mieszkańców z problemami społecznymi na klatce schodowej jest czysto. Komitet obejrzał wspomnianą klatkę i rzeczywiście stwierdził różnicę w utrzymaniu porządku.

Ad. 2. Na ul. Piskorzewskiej członkowie Komitetu i ich goście oceniali wyniki ostatnich remontów poczynionych przez MZBM w 2017 i 2018 r, czyli kamienice przy Piskorzewskiej 4, 8, 10, 14 oraz przylegające do tych samych podwórek, kamienice Parczewskiego 7 i 8.

Niestety Komitetowi nie udało się porozmawiać z mieszkańcami. Na podstawie przeprowadzonych oględzin zwrócono uwagę na bardzo dużą ilość śmieci, w tym śmieci znajdujących się obok zamykanego śmietnika.

Z racji tego, iż teren ten był wcześniej przedmiotem uwagi przewodniczącego Komitetu Macieja Błachowicz i miał on okazję porozmawiać z mieszkańcami wniósł do dyskusji kilka kwestii:

- zwrócił uwagę na to, że prace trudno traktować za skończone skoro na podwórku brak jest trwałej nawierzchni i jest ono zaniedbane.
- z zasłyszanych słów mieszkańców wynika, iż problem nadwyżki śmieci na wizytowanym podwórku jest związany z nagminnym procederem podrzucania nieczystości z innych posesji.
- ściana budynku przy ulicy Piskorzewskiej 10, zdaniem przewodniczącego Komitetu, choć estetyczna, nie jest wykończona (ściana szczytowa kamienicy pozostała nieotynkowana, widoczna struktura ceglana została oczyszczona)

- zdaniem Maciej Błachowicz, aby mówić o rewitalizacji powinny być przeprowadzane działania społeczne oraz stałe monitorowanie posesji po remoncie.

Ad. 3 – ostatniego punktu nie udało się zrealizować z uwagi na ograniczony czas przewidziany na realizację spaceru poznawczego.

Posiedzenie terenowe zakończył **Przewodniczący Maciej Błachowicz** dziękując wszystkim uczestnikom spaceru za wzięcie w nim udziału.

Wspólnych wniosków i stanowisk nie sporządzono.

**Protokół sporządziła: Agnieszka Różalska-Kusza**

**Zatwierdził i podpisał:**