



Akceptuję

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ ... /

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA
Z PRZEBIEGU KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
USTANOWIENIA NA OBSZARZE REWITALIZACJI
MIASTA KALISZA SPECJALNEJ STREFY
REWITALIZACJI

Organizator konsultacji:

Urząd Miasta Kalisza, Wydział Strategii i Rozwoju
Biuro Rewitalizacji

Kierownik Biura: Izabela Grzeńkiewicz

Opracowanie: Małgorzata Mikołajczyk, Marcin Wolniak,
Agnieszka Różalska-Kusza

Miejsce i czas:

Kalisz, 18 kwietnia 2018 – 9 maja 2018

Spis treści

1. Opis przebiegu i form konsultacji.....	4
2. Podsumowanie przebiegu otwartego spotkania informacyjnego.....	7
3. Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza w odniesieniu do uwag, propozycji i opinii zgłoszonych przez interesariuszy w ramach wszystkich form konsultacji.....	9
4. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza.....	21

1. Opis przebiegu i form konsultacji

Celem konsultacji było zebranie uwag, opinii i propozycji od mieszkańców do projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Konsultacje były prowadzone na podstawie uchwały Nr XXV/331/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Kalisza w dniach od 18 kwietnia do 9 maja 2018 roku w następujących formach:

1. otwartego spotkania informacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się w dniu 24 kwietnia 2018 r. o godzinie 17.00 w sali nr 38 budynku ratuszu przy Głównym Rynku 20,
2. zbierania uwag, propozycji i opinii z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej lub elektronicznej,
3. zbierania uwag ustnych w Biurze Rewitalizacji przez cały okres trwania konsultacji.

Projekt uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji był udostępniony przez cały czas trwania konsultacji w Biurze Rewitalizacji (pokój nr 11 budynek ratusza – Główny Rynek 20).

Zarządzenie Nr 252 /2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 kwietnia 2018r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1. informacja w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zarządzenia pod adresem: <https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/252zarz2018.pdf> od dnia 11.04.2018r.,
2. ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Konsultacje społeczne pod adresem: <https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/konsultacje/252zarz2018.pdf> od dnia 11.04.2018r.,
3. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza w dniach: 11.04. – 9.05.2018r.

Ponadto konsultacje społeczne były promowane poprzez:

1. informacje na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza pod adresem: <http://www.kalisz.pl/pl/q/aktualnosci/konsultacje-spooleczne-zwiazane-z-ustanowieniem-specjalnej-strefy-rewitalizacji> (od 12.04.2018 r., reedycja 18.04.2018 r.) oraz w formie baneru kierującego do głównej informacji;
2. artykuły na stronie internetowej www.rewitalizacjakalisz.pl:
 - a) „Konsultacje społeczne Specjalnej Strefy Rewitalizacji ruszają już 18 kwietnia” (11.04.2018 r.): <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=1950>

- b) „Dziś wystartowały konsultacje społeczne Specjalnej Strefy Rewitalizacji” (18.04.2018r.): <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=2009>
 - c) „Już we wtorek otwarte spotkanie dotyczące utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji” (20.04.2018 r.): <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=2015>
 - d) „Otwarte spotkanie informacyjne w ramach konsultacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji” (25.04.2018 r.): <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=2023>
3. wpisy informujące na profilu *Kurs na śródmieście* na portalu społecznościowym Facebook w dniach: 12.04.2018 r., 18.04.2018 r., 25.04.2018 r.
4. wpisy informujące na profilu Miasta Kalisz na portalu społecznościowym Facebook w dniu 18.04.2018 r.;
5. ogłoszenia w mediach lokalnych:
- a) „Życie Kalisza” – publikacja materiału - 18.04.2018 r.;
 - b) 7 Dni Kalisza” – publikacja materiału - 18.04.2018 r.;
 - c) „Ziemia Kaliska” – publikacja materiału - 20.04.2018 r.;
 - d) portal „Fakty Kaliskie” - publikacja artykułu pt. „Konsultacje społeczne związane z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji – 23.04.2018r.;
 - e) portal „CALISIA.PL” – publikacja artykułu pt. „Konsultacje społeczne Specjalnej Strefy Rewitalizacji ruszyły już 18 kwietnia” - 20.04.2018r.;
6. kontakt mailowy z: członkami Komitetem Rewitalizacji Miasta Kalisza (11.04.2018r.), podmiotami gospodarczymi z obszaru rewitalizacji (19.04.2018r) właścicielami oraz zarządcami nieruchomości (19.04.2018r.) oraz innymi osobami i podmiotami zainteresowanymi problematyką rewitalizacji (19.04.2018r.).
7. poprzez Samorządowy Informator SMS – 24.04.2018 r. ;
8. za pośrednictwem lokalnego portalu informacyjnego „CoTuCoTam” (24.04.2018 r.); <http://cotucotam.pl/kalisz/wyklady/specjalna-strefa-rewitalizacji>
9. poprzez plakaty (A3 – 30 sztuk, B1 – 30 sztuk) rozmieszczone na słupach ogłoszeniowych, w budynkach użyteczności publicznej (m.in. Urząd Miasta, szkoły) oraz plakaty typu citylight (12 sztuk) rozmieszczone w gablotach przystanków autobusowych na terenie obszaru rewitalizacji lub w jego pobliżu od dnia 16.04.2018 r.;

Projekt uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji poddany został także pod obrady Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza na posiedzeniu w dniu 12 kwietnia 2018r.

Protokół z posiedzenia dostępny jest pod adresem:

<http://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2018/05/Protok%C3%B3l-z-VII-posiedzenia.pdf>

W procesie konsultacyjnym w sumie złożonych zostało 40 uwag.

	Formularze zgłoszeniowe	Otwarte spotkanie informacyjne	Zbierania uwag ustnych w Biurze Rewitalizacji	Inne formy (uwagi złożone podczas posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Komitetu, opinie i uwagi przesłane bez zachowania formularza zgłoszeniowego)	Podsumowanie
Liczba osób / podmiotów	2	22	0	7	31
Liczba uwag	18	10	0	12	40

Zestawienie uwag złożonych w ramach konsultacji

Uwagi uwzględnione	19
Uwagi częściowo uwzględnione	2
Uwagi nieuwzględnione	3
Uwagi zasadne do rozważenia lub uwzględnienia na etapie realizacji uchwały	2
Wyjaśnienia	13
Uwagi nie zawierające się w zakresie negocjowalnym konsultacji	1

2. Podsumowanie przebiegu otwartego spotkania informacyjnego

Spotkanie odbyło się 24 kwietnia 2018 r. o godz. 17.00 w sali recepcyjnej kaliskiego ratusza. W wydarzeniu wzięły udział 22 osoby, w tym mieszkańcy oraz przedstawiciele następujących komórek organizacyjnych Urzędu Miasta:

- Pani Grażyna Dziedziak – Naczelnik w Wydziale Kultury, Sztuki, Sportu i Turystyki,
- Pani Anna Woźniak – Główny Specjalista ds. Ochrony Zabytków w Wydziale Kultury, Sztuki, Sportu i Turystyki,
- Pani Iwona Cieślak – Inspektor ds. ochrony zabytków w Wydziale Kultury, Sztuki, Sportu i Turystyki
- Pani Agnieszka Jeziorska – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Pani Agnieszka Wypych – Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Architektury i Urbanistyki,
- Pan Radosław Świerk – Inspektor ds. Zamówień Publicznych.

Spotkanie otworzył Prezydent Miasta Kalisza – Pan Grzegorz Sapiński – który przedstawił działania rewitalizacyjne, jakie są podejmowane w naszym mieście oraz pierwsze efekty tych przedsięwzięć.

Następnie Pan Prezydent przekazał głos organizatorom spotkania informacyjnego. Pierwszą część spotkania poprowadziła Pani Izabela Grześkiewicz – Kierownik Biura Rewitalizacji, która opowiedziała o narzędziach prawnych, jakie mogą zostać wdrożone po ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Jako kolejny głos zabrał Pan Marcin Wolniak, Specjalista w Biurze Rewitalizacji, który zaprezentował szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Prezentacja z informacjami o Specjalnej Strefie Rewitalizacji dostępna jest pod adresem: <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2018/04/ssr-spotkanie-otwarte.pdf>

Po zakończeniu prezentacji organizatorzy spotkania przekazali głos uczestnikom, w celu zgłaszania swoich uwag i zapytań dotyczących tematu spotkania.

Wykaz uwag, opinii i propozycji zgłoszonych w ramach otwartego spotkania informacyjnego:

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi/opinii/propozycji
1.	Gość spotkania	Jakiego rodzaju poprawki będą uwzględniane w sytuacji, kiedy wniosek o dotację zostanie złożony błędnie?
2.	Gość spotkania	Czy w projekcie mogą brać udział budynki, które są wpisane do Rejestru Zabytków?
3.	Gość spotkania	Czy podmiot, który posiada obiekt zabytkowy może równocześnie ubiegać się o dotację na remont zabytków w Wydziału Kultury, Sztuki, Sportu i Turystyki oraz dotację dla obiektów będących w Specjalnej Strefie Rewitalizacji?

4.	Gość spotkania	Czy w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej, w której uczestniczy również Miasto wniosek o dotację może też wyjść z inicjatywy Miasta? Co w przypadku, kiedy Wspólnota nie zgodzi się na złożenie wniosku o dotację?
5.	Gość spotkania	MZBM torpeduje większość inicjatyw ze strony lokatorów zamieszkujących budynki, gdzie ta instytucja pozostaje we współwłasności.
6.	Gość spotkania	Czy na udzielenie dotacji jest potrzebna zgoda wszystkich członków Wspólnoty, czy też wystarczy zwykła większość (ponad 50%)?
7.	Gość spotkania	Co w sytuacji, kiedy część członków Wspólnoty jest nieuchwytna? Czyli co z tzw. martwymi duszami, od których nie można zdobyć zgody na wykonanie działań remontowych?
8.	Gość spotkania	Na którym etapie projektu można liczyć na uzyskanie dofinansowania?
9.	Przedstawiciel WKST	Jednym z kryteriów przydzielania dotacji powinien być stan budynków. Umożliwi to pomoc tym podmiotom ubiegającym się o dofinansowanie, które dotąd nie mogły przeprowadzać działań remontowych w uwagi na brak funduszy.
10.	Przedstawiciel WKST	Powinna być możliwość aktualizacji zakresu prac po uzyskaniu informacji o wysokości przyznanej dotacji.

Na zakończenie spotkania kierownik Biura Rewitalizacji zaprosiła wszystkich gości na kolejne spotkanie informacyjne dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w śródmieściu (spotkanie z przedstawicielami Energa Ciepło Kaliskie, które odbędzie się 16 maja o godz. 17.00 w sali nr 38 kaliskiego ratusza). Kierownik Biura Rewitalizacji zachęciła także wszystkie osoby do odwiedzania Biura Rewitalizacji w sprawie zgłaszania uwag do projektu uchwały, wypełniania formularzy konsultacyjnych a także do odwiedzania Biura we wszystkich sprawach dotyczących obszaru rewitalizacji.

3. Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza w odniesieniu do uwag, propozycji i opinii zgłoszonych przez interesariuszy w ramach wszystkich form konsultacji.

Ip.	Zgłaszający / Źródło uwagi	Dokument, którego dotyczy uwaga i jego część (odpowiednio: rozdz./§/ust./pkt/lit.	Treść uwagi / propozycji / opinii	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
1.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust.7	Jakiego rodzaju poprawki będą uwzględniane w sytuacji, kiedy wniosek o dotację zostanie złożony błędnie?	<p>Wyjaśnienie. Projekt uchwały umożliwia wniesienie wszelkich poprawek formalnych. Zgodnie z załącznikiem nr 1 – do projektu uchwały rozdz. 2 § 3 ust.7 Komisja ma możliwość jednokrotnego wezwania w przypadku błędów lub braków formalnych wniosku.</p>
2.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 1 § 1. ust.1	Czy w projekcie mogą brać udział budynki, które są wpisane do Rejestru Zabytków?	<p>Wyjaśnienie. Tak. Zgodnie z art. 35 ustawy o rewitalizacji dotacje mogą uzyskać właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na: 1) roboty budowlane polegające na remoncie i ten zakres dotyczy wszystkich nieruchomości zarówno tych wpisanych do rejestru zabytków jak i nie wpisanych do tego rejestru; 2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)</p>

				w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.
3.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 1 § 1. ust.1 oraz rozdz. 1 §2. ust.3	Czy podmiot, który posiada obiekt zabytkowy może równocześnie ubiegać się o dotację na remont zabytków w Wydziale Kultury, Sztuki, Sportu i Turystyki oraz dotację dla obiektów będących w Specjalnej Strefie Rewitalizacji?	Wyjaśnienie. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 2. Ponadto należy zwrócić uwagę, że zgodnie z z załącznikiem nr 1 - do projektu uchwały rozdz. 1 §2 ust. 3. kwota dotacji z budżetu Miasta Kalisza wraz z kwotami przyznanymi na ten cel z innych źródeł publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac.
4.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 4. ust.2 pkt 12	Czy w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej, w której uczestniczy również Miasto wniosek o dotację może też wyjść z inicjatywy Miasta? Co w przypadku, kiedy Wspólnota nie zgodzi się na złożenie wniosku o dotację?	Wyjaśnienie. Z inicjatywą złożenia wniosku o udzielenie dotacji może wystąpić każdy z członków wspólnoty mieszkaniowej. Ważne jest aby wspólnota podjęła uchwałę, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali. Bez takiej uchwały wniosek będzie niekompletny, a co za tym idzie nie będzie możliwości udzielenia dotacji. Jednocześnie informuję, że Miasto Kalisz zwróciło się z prośbą do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o wyrażenie opinii czy o przedmiotową dotację będą mogły ubiegać się wspólnoty mieszkaniowe, których członkiem jest Miasto.
5.	Otwarte spotkanie informacyjne	-	MZBM torpeduje większość inicjatyw ze strony lokatorów zamieszkujących budynki, gdzie ta instytucja pozostaje we	Uwaga nie zawierająca się w zakresie negocjowalnym konsultacji

			współwłasności.	
6.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 4. ust.2 pkt 12	Czy na udzielenie dotacji jest potrzebna zgoda wszystkich członków Wspólnoty, czy też wystarczy zwykła większość (ponad 50%)?	Wyjaśnienie. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 4.
7.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 4. ust.2 pkt 12	Co w sytuacji, kiedy część członków Wspólnoty jest nieuchwytna? Czyli co z tzw. martwymi duszami, od których nie można zdobyć zgody na wykonanie działań remontowych?	Wyjaśnienie. Wszelkie kwestie związane z zarządem nieruchomością wspólną reguluje ustawa o własności lokali.
8.	Otwarte spotkanie informacyjne	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 3 § 6. ust.2 pkt 4	Na którym etapie projektu można liczyć na uzyskanie dofinansowania?	Wyjaśnienie. Postanowienia dotyczące sposobu wypłaty dotacji beneficjentowi wraz z harmonogramem wypłaty poszczególnych transz znajdują się w umowie o udzielenie dotacji i ustalone zostaną indywidualnie w każdym przypadku.
9.	Otwarte spotkanie informacyjne / Uwaga zgłoszona przez przedstawiciela WKST	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3.	Jednym z kryteriów przydzielania dotacji powinien być stan budynków. Umożliwi to pomoc tym podmiotom ubiegającym się o dofinansowanie, które dotąd nie mogły przeprowadzać działań remontowych w uwagi na brak funduszy.	Uwaga uwzględniona. Zmieniono zapisy rozdz. 2 § 3. ust. 10 i 11
10.	Otwarte spotkanie informacyjne / Uwaga zgłoszona przez przedstawiciela WKST	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 6. ust.2 pkt 4	Powinna być możliwość aktualizacji zakresu prac po uzyskaniu informacji o wysokości przyznanej dotacji.	Uwaga uwzględniona. Dodano w rozdz. 3 § 6. ust. 2 odpowiednie zapisy
11.	Komitet Rewitalizacji / Krzysztof Majchrzak	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2	Preferowane powinny być te wnioski, które uzyskają największą ilość punktów przy wstępnej weryfikacji sporządzonej przez Komisję	Uwaga zasadna do uwzględnienia na etapie realizacji uchwały
12.	Tomasz Grudnicki / posiedzenie KR – gość	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 5 i 10	Zbyt duży wpływ prezydenta na wybór projektu ubiegającego się o dotacje.	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 w szczególności dotyczące składu Komisji rozpatrującej wnioski o udzielenie dotacji –

				rozszerzono skład Komisji o przedstawicieli Rady Miasta Kalisza oraz Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza oraz wprowadzono dodatkowe kryteria oceny wniosku.
13.	Tomasz Grudnicki / posiedzenie KR – gość	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 4. ust.2 pkt 12	Nieściśności w procedurze, które umożliwiają przekazywanie pieniędzy z dotacji Miastu przez Miasto w sytuacji, kiedy jednym z podmiotów we wspólnocie mieszkaniowej ubiegającej się o dotację jest Miasto.	Wyjaśnienie. Z uwagi na pojawiające się wątpliwości w tym względzie informuję, że Miasto Kalisz zwróciło się z prośbą do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o wyrażenie opinii czy o przedmiotową dotację będą mogły ubiegać się wspólnoty mieszkaniowe, których członkiem jest Miasto.
14.	Eskan Darwich / posiedzenie KR – gość	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 5 i 10	Propozycja dotycząca kwalifikacji wniosków, aby te, które spełniają wymogi formalno-prawne były automatycznie przedstawiane Radzie do udzielenia dotacje.	Uwaga nieuwzględniona. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 12.
15.	Komitet Rewitalizacji / Krzysztof Majchrzak	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 5 i 10	Brak kryterium, które dyscyplinowałoby prezydenta decydującego o tym, które wnioski zostaną zgłoszone Radzie Miasta jako kwalifikujące się do uzyskania dotacji; wyeliminowanie prezydenta jako organu decydującego o kwalifikacji wniosków.	Uwaga częściowo uwzględniona. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 12.
16.	Komitet Rewitalizacji / Sylwia Antoszczyk	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 10	Propozycja dotycząca dokładnego sprecyzowania kryteriów naboru wniosków.	Uwaga uwzględniona. wprowadzono dodatkowe kryteria oceny wniosku – § 3. ust. 11
17.	Eskan Darwich / posiedzenie KR – gość	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 10	Precyzyjne kryteria naboru pozwolą uniknąć subiektywnego doboru wniosków.	Uwaga uwzględniona. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 16.
18.	Komitet Rewitalizacji / Zuzanna Ficner	Dot. zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych §1 ust. 3	Propozycja przedłużenia terminu zgłaszania uwag.	Uwaga nieuwzględniona.

19.	Eskan Darwich / posiedzenie KR – gość	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały rozdz. 2 § 3. ust. 10	Propozycja dotycząca zwiększenia szans dla tych potencjalnych beneficjentów dotacji, którzy będą mieli większy wkład własny.	Uwaga uwzględniona. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 16.
20.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak – formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 projekt uchwały rozdz. 1 §2 ust.1-3	WKST, mając na uwadze zapisy art.35 ustawy <i>o rewitalizacji</i> oraz wieloletnią praktykę udzielania dotacji w trybie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na dofinansowanie prac lub robót przy zabytkach indywidualnie wpisanych do rejestru, stoi na stanowisku, że na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, dotacjami powinny być objęte wyłącznie nieruchomości niewpisane indywidualnie do rejestru. W ten sposób <i>uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji M. Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji</i> , będzie komplementarna w stosunku do uchwały uchwały nr XLVII/641/2014 RMK z dnia 22 maja 2014 r. <i>w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych lub znajdujących się na terenie miasta Kalisza</i> . Takie rozwiązanie da szansę na skorzystanie z dotacji podmiotom dotychczas nieuprawnionym.	Wyjaśnienie. Zgodnie z interpretacją Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa z 21 listopada 2016r. przedmiotowa dotacja może być przyznawana dla: - obiektów wpisanych do rejestru zabytków – tylko na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie (art. 35 ust.1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji), - pozostałych obiektów – na wszystkie prace tj. remont , przebudowa, prace konserwatorskie i restauratorskie (art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji).
21.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak – formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały – rodz.2 §3 ust.1	Jest „Prezydent Miasta Kalisza ogłasza nabór wniosków o na wykonanie...” Powinno być „Prezydent Miasta Kalisza ogłasza nabór wniosków <u>o</u> udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków, położonych w Kaliszu na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 § 3. ust. 1.
22.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak – formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały – rodz.2 §3, ust.3	Brak informacji o miejscu złożenia wniosku- proponujemy dopisać " do Prezydenta Miasta Kalisza".	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 § 3. ust. 3.

23.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały - rodz.2 §3, ust.4	Zawarto informację, że wnioski złożone po terminie <u>będą zwracane</u> . Poniżej w ust.11 jest informacja, iż wnioski rozpatrzone negatywnie nie będą zwracane. Można ujednoclić procedurę i w zaznaczyć tylko, że wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane ani zwracane.	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 § 3. ust. 4 i 13.
24.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały - rodz.2 §5, ust.1	Literówka: „Prezydent” - powinno być „Prezydenta”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 § 5. ust. 1
25.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały - rodz.2 §5, ust.1	Literówka: „Kalisz” - powinno być „Kalisza”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 2 § 5. ust. 1
26.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały - rodz.3 §6,ust.2 pkt.13	doprecyzować zapis np. „zobowiązanie beneficjenta do publicznego informowania o uzyskaniu dotacji z budżetu Miasta Kalisza na prowadzenie prac lub robót, a po ich zakończeniu do umieszczenia na okres 5 lat w widocznym miejscu tabliczki z napisem o treści : Prace /roboty..... przy (wpisać adres) prowadzone wr. przy udziale dotacji z budżetu miasta Kalisza.”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 3 § 6. ust. 13
27.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1 do projektu uchwały - rodz.3 §6 ust.2	Jako ust. 2 proponujemy dodać „ Wnioskodawca po otrzymaniu informacji o wysokości przyznanej dotacji składa do Prezydenta Miasta Kalisza dostosowany do niej zakres rzeczowy realizacji zadania, harmonogram prac lub robót oraz zaktualizowany kosztorys”.	Uwaga uwzględniona. Patrz wyjaśnienie do uwagi nr 10.
28.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 1- do projektu uchwały rodz.4 §7 ust.3	Dopisać „(...) kopie <u>potwierdzonych za zgodność z oryginałem</u> następujących dokumentów:”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 4 § 7 ust. 3
29.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały - rodz.4 §7 ust.3 pkt. 3	proponujemy zmienić słowo „uiszczenia” na „zapłaty wynikającymi z nich należności”.	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy rozdz. 4 § 7 ust. 3

30.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznika nr 2 do projektu uchwały	Na druku Wniosku powinien być adresat „Prezydent Miasta Kalisza Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy załącznika nr 2 do projektu uchwały
31.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 2 do projektu uchwały	W druku WNIOSKU należy ujednolicić pisownię słowa „Wnioskodawca” – raz jest z dużej , a innym razem małą literą. W druku WNIOSKU - w rubryce osoba do kontaktu w sprawie wnioski - literówka jest datacja- powinno być „dotacje”	Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy załącznika nr 2 do projektu uchwały
32.	WKST / Iwona Cieślak Anna Woźniak -formularz konsultacyjny	dot. załącznik nr 3 do projektu uchwały	na druku Sprawozdania powinien być adresat „Prezydent Miasta Kalisza Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz” W opinii WKST w cz. merytorycznej rubryka wymierne rezultaty wykonanych robót lub prac powieła informacje z rubryki Opis wykonanych prac.	Uwaga zasadna do uwzględnienia na etapie realizacji uchwały Zrezygnowano z załączania do projektu uchwały wzoru sprawozdania z wykonania robót lub prac. Stosowny wzór zostanie podany na etapie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji.
33.	Maciej Błachowicz / formularz konsultacyjny	dot. zarządzenia w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Konsultując z mieszkańcami „Projektu uchwał Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji” nie przedstawia im się skutków prawnych wynikających z ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Brak przedstawienia skutków prawnych § 1. poprzez odesłanie lub zacytowanie rozdziału 5 „Specjalna strefa rewitalizacji” ustawy z dnia 9 X 2015 r. O rewitalizacji jest wadą tych konsultacji - uniemożliwiająca wypowiedzenie się mieszkańców na temat § 1 Projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji” być może niektórzy z nich po zapoznaniu się ze skutkami prawnymi będzie uważać, że nie	Wyjaśnienie. Konsultowanie projektów aktów prawnych jest dla interesariuszy trudne ze względu między innymi na specyficzny język i trudny zakres przedmiotowy konsultacji. Dlatego też w ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte oraz posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza, które było otwarte dla wszystkich zainteresowanych. Podczas obu spotkań przedstawiano skutki prawne ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Prezentacje opisujące skutki prawne ustanowienia SSR zostały udostępniane na stronie

			powinno się ustanawiać specjalnej strefy rewitalizacji.	internetowej oraz na portalu społecznościowym Facebook i każdy mógł się z nimi zapoznać. Z dotychczasowego doświadczenia z przeprowadzania konsultacji społecznych wynika, że umieszczanie „suchego”, fachowego tekstu nie prowadzi do zwiększenia zainteresowania tematem. Najważniejszy jest komentarz profesjonalistów, którzy omówią temat, dlatego też podjęte zostały wszelkie kroki by na spotkania otwarte zostali zaproszeni wszyscy interesariusze, w szczególności właściciele, użytkownicy wieczystości i zarządcy nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
34.	Maciej Błachowicz / formularz konsultacyjny	dot. projektu uchwały, § 1	Obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacji powinien być zmniejszony w stosunku do obszaru rewitalizacji. Zmniejszenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji pozwoli skupić się na dotowaniu budynków prywatnych w najbardziej zdegradowanych fragmentach miasta. Zmniejszając strefę należy kierować się m.in. wskaźnikami np. stopniem degradacji zabudowy, ubóstwa oraz planami miasta w kwestii skorzystania z prawa pierwokupu. Zbyt duży obszar rewitalizacji i związane z tym rozproszenie środków i działań uniemożliwi odczucie pozytywnych skutków przedsięwzięć rewitalizacyjnych i nie wpłynie znacząco na poprawę zdegradowanych fragmentów miasta.	Wyjaśnienie. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji: „rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji”. Nie ma zatem możliwości ustanowienia specjalnej strefy jedynie na części obszaru rewitalizacji.

35.	Maciej Błachowicz / formularz konsultacyjny	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały – rozdz.2 § 3 ust. 5	Określenie :„Komisja składająca się z pracowników właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych miasta” jest mało precyzyjne. Komórki te powinny być wymienione już uchwale.	Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadzono szczegółowego wykazu nazw właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych miasta wchodzących w skład Komisji z uwagi na ewentualne zmiany w regulaminie organizacyjnym Urzędu, które wymuszałyby zmianę uchwały w każdym takim przypadku.
36.	Maciej Błachowicz / formularz konsultacyjny	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały –rozdz. 2 § 3. ust.10	Określenie „również” pozwala sądzić, że Komisja może oprócz poniesionych nakładów brać pod uwagę jakieś nieokreślone, subiektywne warunki przyznawania dotacji. Ten punkt jest dla mnie absolutnie nie do przyjęcia i powinien zostać doprecyzowany. Branie znów pod uwagę przede wszystkim nakładów poniesionych przez właścicieli faworyzuje właścicieli zamożnych lub do których należą obiekty przynoszące duży dochód. Jest to tym bardziej niesprawiedliwe, że dotacja wynosi z mocy ustawy 50 % nakładów. Jestem przekonany że z punktu widzenia rewitalizacji ważniejszy jest stopień degradacji obiektu i to on powinien być głównie brany pod uwagę. Uzasadnienia decyzji pozytywnych i negatywnych Komisji powinny być dostępne publicznie. Wydaje mi się, że właścicielom powinno przysługiwać odwołanie choćby do Rady Miejskiej, czy odpowiedniej Komisji Rady Miejskiej. Obradom Komisji powinna mieć możliwość przysłuchiwać się w formie obserwatora strona społeczna np. poprzez przedstawiciela Komitetu Rewitalizacji.	Uwaga częściowo uwzględniona. Zweryfikowano zapisy: - rozdz. 2 § 3. ust. 5 - rozdz. 2 § 3. ust. 10 i 11
37.	Maciej Błachowicz / formularz konsultacyjny	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały –rozdz. 2	Dodatkowa niewielka dotacja powinna obejmować drobne działania uwzględniające wartość zabytkową obiektów. Chodzi tu o	Wyjaśnienie. Zakres robót lub prac, które mogą podlegać dotacji został określony

			<p>działania niechętnie podejmowane przez właścicieli – rekonstrukcję odkrytych pod tynkami przedwojennych reklam, renowację i przywracanie drewnianej stolarki okiennej i witryn sklepowych, przywracanie usuniętych detali i dekoracji rzeźbiarskich, renowacje konserwatorskie klatek schodowych – działania te z racji podkreślenia przez Program Rewitalizacji konieczności wykorzystania walorów zabytkowych służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Jednocześnie są one pomijane przez właścicieli jako niepotrzebne i nie będą przedmiotem ubiegania się o dużą dotację – przykładowo reklamy są zazwyczaj odkrywane już w trakcie prac. Istnienie takich dotacji pozwoli będzie użytecznym narzędziem dla konserwatora zabytków, który nadzorując działania będzie mógł wskazać źródło finansowania takich drobnych przedsięwzięć. Warunki i przedmiot udzielania takich dotacji powinny być szczegółowo opracowane.</p>	<p>w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
38.	Wydział Finansowy	dot. załącznik nr 1 –do projektu uchwały rozdz. 2 § 4 ust. 2 pkt 13	<p>Z projektu uchwały wynika, że w przypadkach, w których dotacje będą udzielane wnioskodawcy prowadzącemu działalność gospodarczą, będą one stanowić pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013 r.). W związku z powyższym za zasadne uważa się dokonanie zmiany zapisu § 4 ust. 2 pkt 13 projektu uchwały i zobowiązanie podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis do przedstawiania:</p> <p>a) wszystkich zaświadczeń o</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy § 4 ust. 2 pkt 13</p>

			<p>pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy;</p> <p>b) w zakresie pozostałych informacji – odesłanie wprost do informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.</p> <p>Powyższe wytyczne tut. Wydział uzyskał w piśmie z dnia 23 czerwca 2010 r. Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy opiniowaniu obowiązujących obecnie uchwał przewidujących udzielanie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.</p> <p>Ponadto w wykazie załączników składanych do wniosku przy dokumentach dot. pomocy publicznej podano nieprawidłową podstawę prawną ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej to jest (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808, 1830 i 1948), a winno być (Dz. U. z 2018 r. poz. 362).</p> <p>Pragnę również przypomnieć, iż zgodnie z art. 7 ust. 3 w/w ustawy projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.</p>	
39.	Wydział Gospodarowania Mieniem	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały- rozdz. 2 § 4 ust. 2 pkt 1	Zdaniem WGM należałoby rozważyć doprecyzowanie pkt 1 tego paragrafu o wymagane dokumenty. Można bowiem wygenerować i przedstawić mapę	Wyjaśnienie. W procesie weryfikacji wniosków o dotacje zostanie uwzględniony każdy dokument, który

			<p>poglądową z zaznaczoną nieruchomością z MSIP albo pozyskać dokument z Wydziału Geodezji i Kartografii UM Kalisza (mapę albo wypis i wyrys), co wiąże się odpłatnością za ich udostępnienie. Chyba, że akceptujemy każdy złożony dokument. Wtedy trzeba się jednak liczyć, iż może zostać przedłożona nieaktualna mapa czy wypis. Nadto czy w sytuacji, gdy wnioskodawca ubiega się o dotację nieruchomości zabudowanej, a takich będzie większość, musi dołączyć wypis z kartoteki budynku, jako dokument zawierający informację o budynku.</p>	<p>w sposób jednoznaczny pozwoli zidentyfikować nieruchomość i jej położenie.</p>
40	Wydział Gospodarowania Mieniem	dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały- rozdz. 2 § 4 ust. 2 pkt 2	<p>W pkt 2 zasadnym byłoby rozważenie wskazania tytułu prawnego do nieruchomości: własność albo użytkowanie wieczyste. Zdaniem WGM dokumentem potwierdzającym tytuł prawny winna być księga wieczysta (aktualny elektroniczny wydruk z KW). Podobnie należy odnieść się do załącznika nr 2 do uchwały (wniosek o udzielenie dotacji) w zakresie konieczności składania załączników do wniosku tj.: - dokumentów niezbędnych do identyfikacji nieruchomości, z uwzględnieniem miejsca jej położenia, - dokumentów potwierdzających posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. Ponadto można rozważyć sytuację, w której wnioskodawca jako właściciel nieruchomości nie ujawnił swego prawa do nieruchomości w księdze wieczystej, a dysponuje na dzień złożenia wniosku prawomocnym postanowieniem o stwierdzeniu nabycia spadku albo aktem poświadczenia dziedziczenia. Czy należy takiego wnioskodawcę traktować na równi z osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano zapisy § 4 ust. 2 pkt 2.</p>

4. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza

Drodzy Mieszkańcy Kalisza!

Zakończyły się konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Wszystkim Państwu, którzy zechcieli wziąć w nich udział pragnę serdecznie podziękowanie za chęć włączenia się w tworzenie nowego aktu prawa miejscowego.

Powstanie Specjalnej Strefy Rewitalizacji umożliwi nam sprawniejszą realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Specjalna Strefa Rewitalizacji swoim zakresem będzie obejmować obszar rewitalizacji, czyli przestrzeń o największym nasileniu zjawisk problemowych. Jednym z korzystnych aspektów ustanowienia Strefy jest możliwość udzielania dofinansowania dla właścicieli lub użytkowników wieczystych, którzy będą chcieli modernizować nieruchomości położone w tym obszarze.

Pragnę zapewnić, że wszelkie Państwa uwagi, opinie i propozycje złożone podczas konsultacji społecznych zostały poddane merytorycznej analizie. Te, które zostały uwzględnione będą rekomendowane w projekcie uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, który zostanie przedstawiony Radnym już na najbliższej sesji Rady Miasta Kalisza.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ ... /

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza