



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# **Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kalisza – projekt zmiany**

Posiedzenie Komisji Rady Miasta Kalisza  
27 lutego 2018 r.





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## **Program prezentacji**

1. Przesłanki wprowadzenia zmian w *Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza*.
2. Procedura przygotowania *zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza*.
3. Główne zmiany w *Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza*.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## **Przesłanki wprowadzenia zmian w GPR**

1. Konieczność wprowadzenia zmian w katalogu podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
  - a) Ogłoszenie konkursu na dofinansowanie w ramach WRPO (Poddziałanie 9.2.1. oraz 9.2.2.) oraz zmiana SZOP – zmiana opisów przedsięwzięć, które są możliwe do dofinansowania.
  - b) Zgłoszenia interesariuszy zewnętrznych, którzy chcieli wpisać swoje zamierzenia do GPR.
  - c) Aktualizacja zamierzeń Miasta Kalisza ( związku z lit. a) ).
2. Wprowadzenie zmian w pogłębionej diagnozie.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Przygotowanie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji

<i>Zakres</i>	<i>Termin</i>	<i>Uwagi</i>
<b>Przygotowanie zmienionego dokumentu</b>		
- uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany	30.11.2017	Art. 17 ust. 1 <sup>1</sup>
- rozpoczęcie naboru do programu <sup>2</sup>	1.12.2017	
- zakończenie naboru	18.12.2017	
- wprowadzenie zmian do dokumentu	20.12.2017	
<b>Konsultacje społeczne</b>		
- ogłoszenie konsultacji społecznych	22.12.2017	Art. 6 ust. 2 <sup>3</sup>
- rozpoczęcie konsultacji	29.12.2017	Art. 6 ust. 5 <sup>4</sup>
- zakończenie konsultacji	29.01.2018	
- przygotowanie informacji podsumowującej	2.02.2018	
<b>Opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji</b>		
- wystanie projektu GPR do właściwych organów	5.02.2018	Art. 18 ust. 2 <sup>5</sup>
- odpowiedź od właściwych organów	21.02.2018	
<b>Przepracowanie ostatecznej wersji aktualizacji</b>		
- przekazanie GPR do Kancelarii Rady Miejskiej Kalisza	26.02.2018	

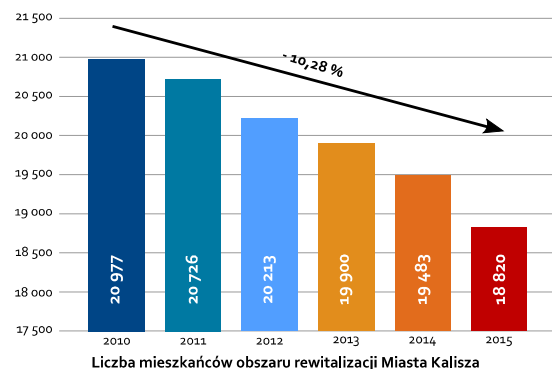


**Kalisz**

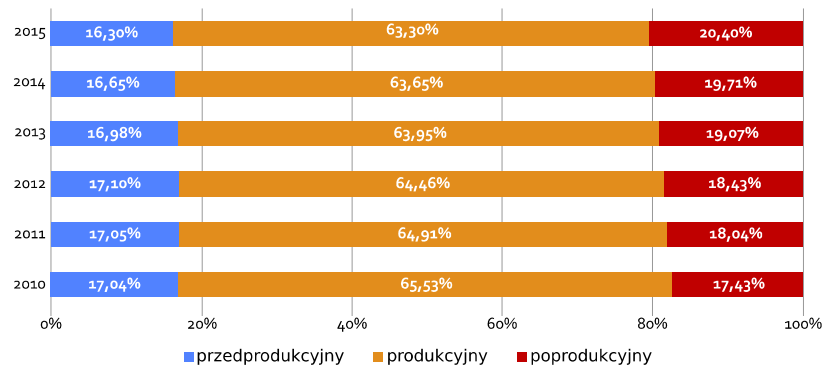
Dopisz swoją historię

## Problemy społeczne

### Spadek liczby ludności



### Starzenie się społeczeństwa



### Poziom ubóstwa

6,4% mieszkańców obszaru rewitalizacji pobierało w 2015 roku zasiłki stałe, okresowe i celowe.

1.413 rodzin obszaru rewitalizacji w 2016 roku korzystało również ze świadczenia 500 plus na pierwsze dziecko (dochód na jednego członka rodziny nie przekracza 800 zł, a jeśli jedno z dzieci jest niepełnosprawne to 1200 zł) – 38,2% wszystkich korzystających w Kaliszu.

### Aktywność obywatelska

W latach 2010–2015 zmniejszała się liczba podmiotów zainteresowanych współpracą z Miastem Kalisz w ramach realizacji zadań publicznych. W 2010 roku **110 podmiotów** Zainteresowanych było taką współpracą, zaś w roku 2015 jedynie **89 podmiotów**.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Problemy gospodarcze

## Atrakcyjność inwestycyjna obszaru rewitalizacji

W latach 2013–2015

9% wszystkich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## Kondycja lokalnych przedsiębiorstw

W latach 2013–2015 25% podmiotów gospodarczych działających w lokalach użytkowych będących w zasobach MZBM na obszarze rewitalizacji korzystała z ulgi czynszowej.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Problemy przestrzenno-funkcjonalne

Niedostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb mieszkańców

Niewielka liczba ławek w przestrzeni publicznej, zwłaszcza na ulicach (66 ławek spośród 323 ławek zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji).

Nieprawidłowości w parkowaniu utrudniające poruszaniu się pieszo po obszarze.

### Problemy komunikacyjne

Bardzo duże natężenie ruchu, zwłaszcza w godzinach szczytów komunikacyjnych  
- mniejsze bezpieczeństwo.

Duża prędkość pojazdów poruszających się po obszarze rewitalizacji.  
Znaczna zajętość miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Problemy techniczne

### Zły stan zabudowy

276 budynków na obszarze rewitalizacji jest w złym lub bardzo złym stanie technicznym, co stanowi 23,5% wszystkich zinwentaryzowanych budynków. Największy odsetek takich obiektów w rejonie ulic Jabłkowskiego i Podgórze.

### Zła struktura systemu ogrzewania

Jedynie 16% budynków ogrzewanych jest z ciepła systemowego, zaś 45% budynków ogrzewanych jest gazem sieciowym.





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji

- podstawowe przedsięwzięcia – zmiana układu tabeli, rezygnacja z podziału na jednostki analityczne;
- przedsięwzięcia komplementarne – działania realizowane na obszarze całego miasta, które realizują cele i kierunki działań GPR;
- pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- zrealizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji

MIEJSKIE	1. Centrum Aktywności Mieszkańców	6. Program wychodzenia z bezdomności	7. Dzieje się na Rozmaruku	14. Program modernizacji zasobów mieszkalnych	16. Mieszkanie dla młodych
	18. Kurs na Śródmieście	26. Budowa wielopoziomowego parkingu przy ul. Stawiszyńskiej	31. Utworzenie woonefu	32. Przebudowa ul. Kazimierzowskiej	
INTERESARIUSZY ZEWNĘTRZNYCH	9. Klub Integracyjno-Rehabilitacyjny dla seniorów, osób niepełnosprawnych i młodzieży	10. Centrum Kultury Akademickiej	20. Budynek Wielorodzinny ul. Towarowa Kalisz	24. Rewitalizacja przemysłowych nieruchomości	39. Renowacja drugiego piętra zabytkowego budynku klasztoru dawnej szkoły w Kaliszu na cele społeczno-gospodarcze
	45. Rewaloryzacja kościoła i klasztoru poreformackiego	57. Sala nr 1 Budynku Głównego Starostwa Powiatowego w Kaliszu			



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Przedsięwzięcia komplementarne

Rozwój innowacji społecznych	Prowadzenie świetlic środowiskowych	Aktywizacja osób bezrobotnych	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy w Powiecie Kaliskim	Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w Powiecie Kaliskim
Akademia rozwoju w szkołach podstawowych i liceach Miasta Kalisza	Dofinansowanie inwestycji proekologicznych	Dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków	Własna firma jAKO przepis na sukces zawodowy	



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Zrealizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Rewaloryzacja placu Św. Józefa	2. Przebudowa ulic: Browarnej, Piekarskiej i Kadeckiej	3. Przebudowa Placu Kilińskiego	4. Modernizacja I Liceum Ogólnokształcącego im. A. Asnyka	5. Rozbudowa budynku przy ul. Krótkiej na potrzeby Urzędu Miejskiego
6. Remont kapitalny Domu Muzyka i Biura Filharmonii Kaliskiej	7. Skwer przy ul. Bankowej	8. Modernizacja wyposażenia w Ogrodzie Jordanowskim w Parku im. I. Paderewskiego	9. Przyjaźń pokoleń - czar podwórka	10. Budowa sieci ciepłnej w ul.: Fabrycznej, Joselewicza, Pułaskiego, Krótkiej i Kościuszki
11. Skwer Tyniecki				



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## **Ramy finansowe**

- Miasto Kalisz: 24,27 mln
- Miasto Kalisz + Fundusze zewnętrzne: 24,50 mln
- Inne publiczne: 1,35 mln
- Inne publiczne + Fundusze zewnętrzne: 53,63 mln
- Prywatne: 6,95 mln
- Prywatne + Fundusze zewnętrzne: 190,20 mln
- **Szacowana wartość RAZEM: 300,91 mln**
- Zadanie nieoszacowane: 26



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Monitoring

- Zwiększenie aktywności mieszkańców – liczba organizowanych wydarzeń w ramach Centrum Aktywności Mieszkańców
- Zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych – liczba organizacji pozarządowych korzystających z oferty CAM
- Wzmocnienie kompetencji społecznych dzieci z obszaru rewitalizacji – liczba podopiecznych korzystających z oferty świetlic środowiskowych
- Zwiększenie dostępności usług wsparcia – Liczba rodzin korzystających z usług wsparcia
- Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości – liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach Kursu na Śródmieście



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Dziękujemy za uwagę!

