



Gminny Program
Rewitalizacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA MIASTA KALISZA – KONSULTACJE SPOŁECZNE

*Zespół opracowujący GPR
składający się z pracowników
UAM oraz Biura Rewitalizacji
UMK*

PLAN PREZENTACJI

1. Wstęp
2. Przebieg procesu opracowania GPR
3. Zastosowana metodologia
4. Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji
5. Wizja i cele
6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
7. Monitoring oraz ustalenia dotyczące spraw planistycznych i programowych

1. WSTĘP

Rewitalizacja – proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane i intensywne działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji w ramach programu rewitalizacji.

1. WSTĘP

Sytuacja kryzysowa w aspekcie **społecznym**, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym.



1. WSTĘP

Sytuacja kryzysowa w aspekcie społecznym, **gospodarczym**, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym.



Upadek
tradycyjnych gałęzi
przemysłu



Przewaga inwestycji
„greenfield” („w
polu”)



Zanik lokalnego
handlu na rzecz
dużych galerii



1. WSTĘP

Sytuacja kryzysowa w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym.



Braki w infrastrukturze technicznej



Braki w infrastrukturze społecznej



Dezintegracja przestrzeni publicznych



Niska jakość przestrzeni publicznych



Przerost ruchu samochodowego i problemy parkingowe



1. WSTĘP

Sytuacja kryzysowa w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym.



1. WSTĘP

Sytuacja kryzysowa w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i **technicznym**.



Zły stan techniczny
zewnętrznych części
budynków



Poważne problemy
konstrukcyjne i
budowlane



Braki w
wyposażeniu
mieszkań w
podstawowe media



1. WSTĘP



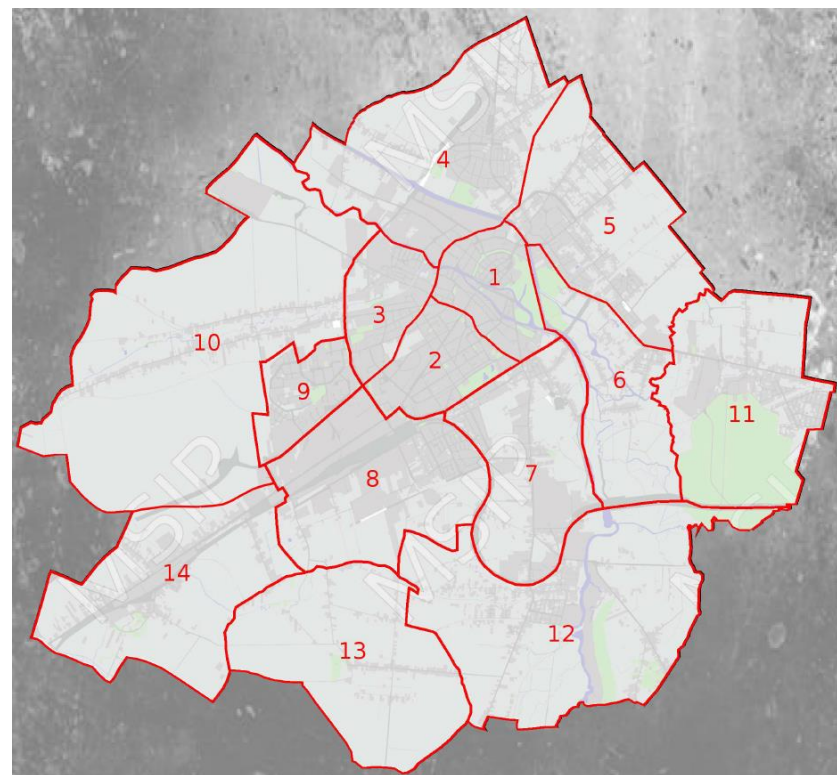
2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

21 czerwca 2016 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Podział miasta na 14 jednostek urbanistycznych



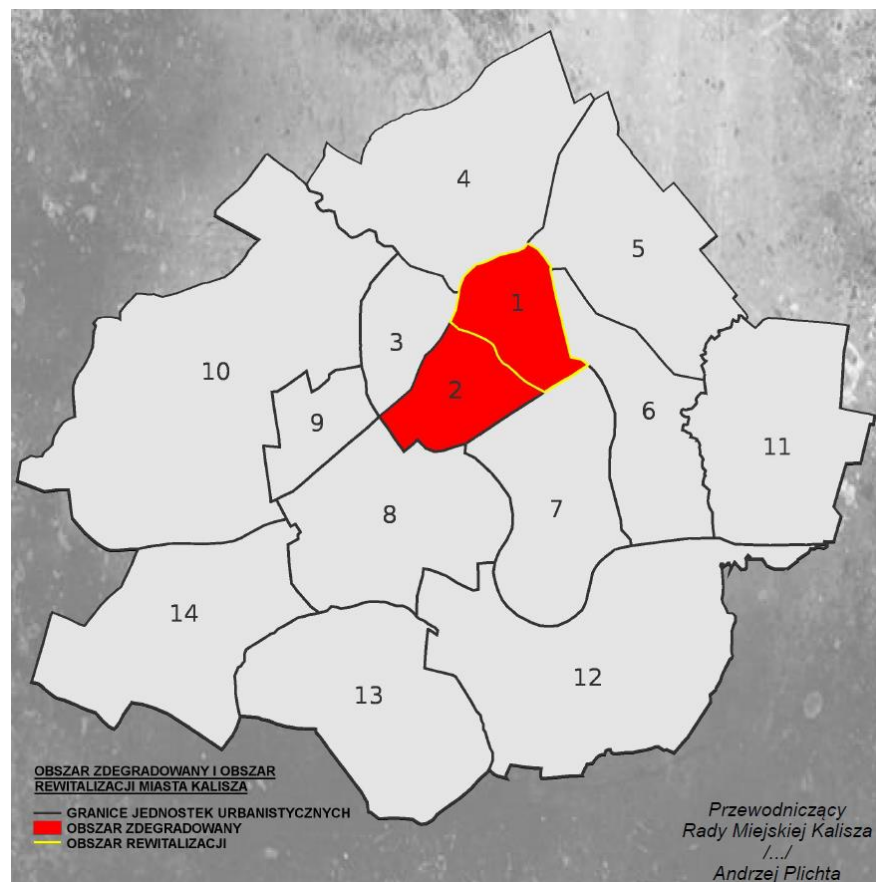
2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Podział miasta na 14 jednostek urbanistycznych
- Analiza sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem 21 wskaźników

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Jednostka urbanistyczna														Miasto ogółem
5. NIEWYSTARCZAJĄCE POZIOMY UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM KULTURALNYM	5.1. Średnia wypożyczeń w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej		12,15	14,70	12,40	15,50	20,50	b.d.	b.d.	b.d.	22,75	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	14,70
6. ANALIZA PRZESTRZENNEJ DYSFUNKCJI SPOŁECZNEJ	6.1. Liczba śródomisk / rodzin dysfunkcyjnych na 1 km kw. powierzchni jednostki		763,96	643,92	243,84	43,31	31,97	4,65	16,17	23,38	99,80	0,00	1,85	3,54	3,90	5,09	56,85
II. GOSPODARSTWO	7. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na 1000 mieszkańców w danej jednostce		2,94	2,68	1,25	1,60	1,47	0,67	1,53	2,22	0,63	2,73	1,51	1,27	0,00	0,00	1,87
8. Punkty sprzedaży alkoholu na 1 km kw. pow. jednostki			25,52	22,22	10,81	3,15	3,40	2,04	2,77	2,73	16,18	0,33	1,48	0,46	0,34	1,02	3,25
III. ŚRODOWISKO	9. Liczba pojemników na popiół na 1 km kw. powierzchni jednostki		107,92	104,23	153,75	94,02	86,51	75,89	75,08	46,57	4,05	8,50	63,49	45,48	21,05	26,49	52,52
IV. PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE	10. Liczba placów zabaw na 1 km kw. powierzchni jednostki		2,13	7,94	5,41	0,00	0,40	0,29	0,00	0,39	16,97	0,08	0,00	0,23	0,17	0,34	1,14
	11. Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na 1 km kw. powierzchni jednostki		319,51	179,37	93,09	14,96	42,96	18,32	23,33	11,30	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,17	23,49
	12. Średni wiek obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków		130	101	94	101	101	95	108	99	n.d.	n.d.	91	n.d.	n.d.	106	110

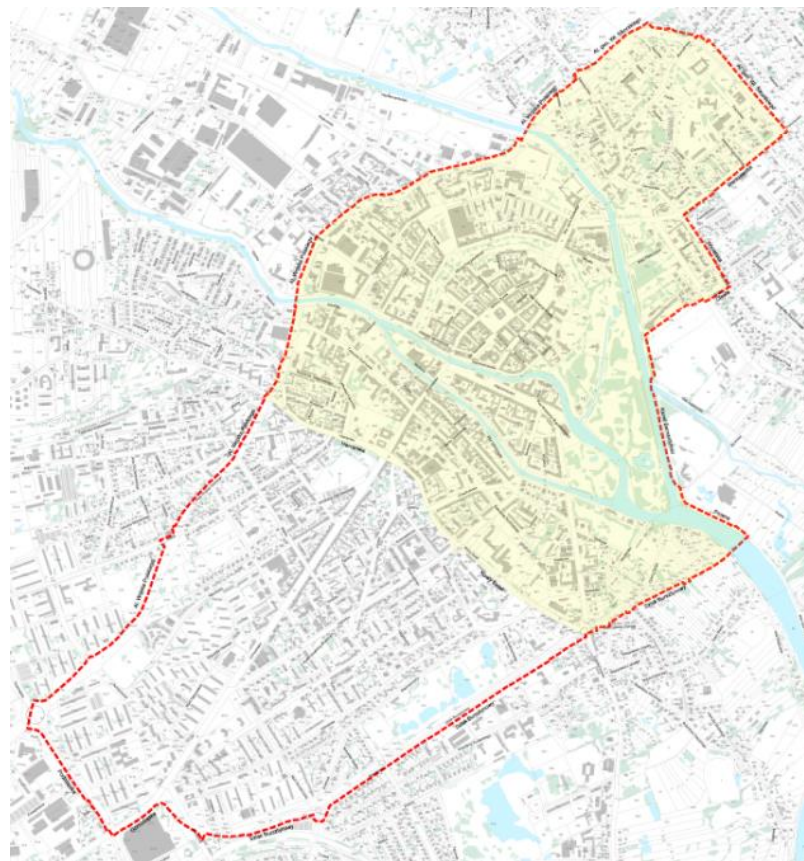
2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Podział miasta na 14 jednostek urbanistycznych
- Analiza sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem 21 wskaźników
- Wyznaczenie obszaru zdegradowanego



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Podział miasta na 14 jednostek urbanistycznych
- Analiza sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem 21 wskaźników
- Wyznaczenie obszaru zdegradowanego
- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

15 lutego 2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

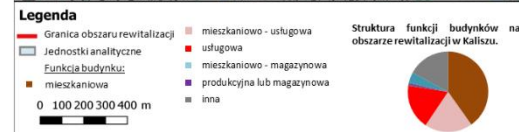
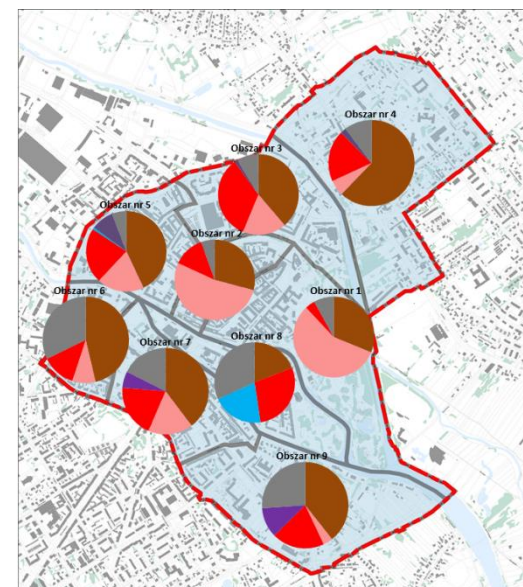
2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Badania ilościowe i jakościowe – PZR



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Badania ilościowe i jakościowe – PZR
- Analizy uzyskanych wyników i dodatkowe badania – UAM



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Badania ilościowe i jakościowe – PZR
- Analizy uzyskanych wyników i dodatkowe badania – UAM
- Synteza uzyskanych wyników w formie SWOT

	Szanse	Zagrożenia
Mocne strony	strategia agresywna	strategia konserwatywna
Słabe strony	strategia konkurencyjna	strategia defensywna

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Badania ilościowe i jakościowe – PZR
- Analizy uzyskanych wyników i dodatkowe badania – UAM
- Synteza uzyskanych wyników w formie SWOT
- Warsztaty z interesariuszami wewnętrznymi i zewnętrznymi



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

28 lutego 2017 r.

1. Diagnoza
miasta i
wyznaczenie
obszaru
rewitalizacji

2.
Diagnoza
obszaru
rewitalizacji

3.
Wizja i cele

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji wizji rozwoju podczas warsztatów z interesariuszami



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji wizji rozwoju podczas warsztatów z interesariuszami
- Wybór wizji spośród sformułowanych propozycji

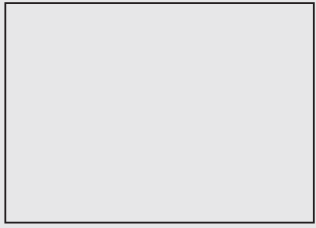


2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji wizji rozwoju podczas warsztatów z interesariuszami
- Wybór wizji spośród sformułowanych propozycji
- Sformułowanie propozycji celów i ich rangowanie

**WIZJA
ROZWOJU**
jaki ma być obszar
rewitalizacji za 10-15 lat?







CELE ROZWOJU
Jak osiągnąć wyobrażoną wizję?

1.		2.	
3.		4.	
5.		6.	

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji wizji rozwoju podczas warsztatów z interesariuszami
- Wybór wizji spośród sformułowanych propozycji
- Sformułowanie propozycji celów i ich rangowanie
- Wybór ostatecznego zbioru celów rewitalizacji

WIZJA:

**ZADOWOLENI MIESZKAŃCY MAJĄCY MOŻLIWOŚĆ
REALIZACJI SWOICH CEŁÓW I MARZEŃ W
PRZYJAZNEJ I ESTETYCZNEJ PRZESTRZENI**

Cel strategiczny 1:
Ograniczenie
skali problemów
społecznych

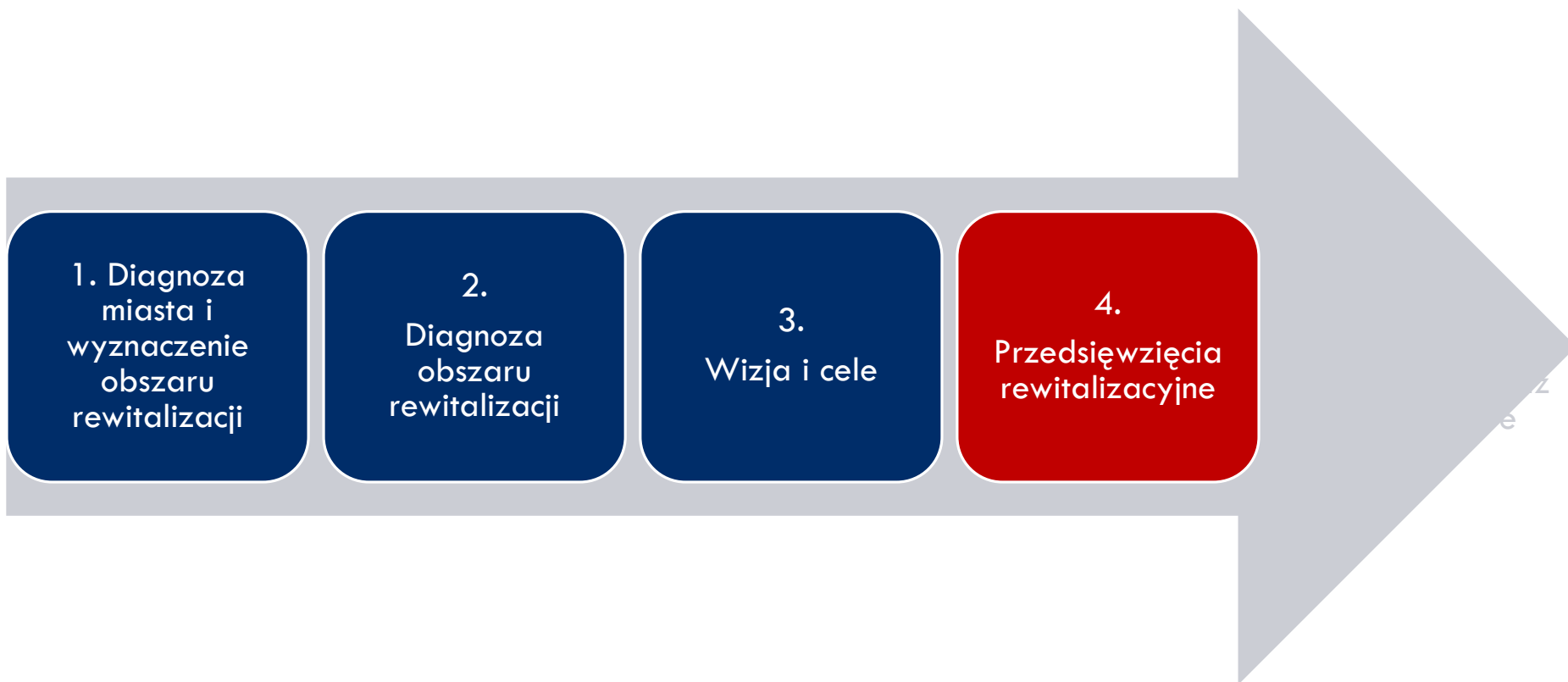
Cel strategiczny 2:
Wzmocnienie
potencjału
gospodarczego

Cel strategiczny 3:
Podniesienie
jakości
przestrzeni
publicznej

Cel strategiczny 4:
Poprawa
funkcjonowania
systemu
transportowego

Cel strategiczny 5:
Poprawa stanu
technicznego
zabudowy i
wsparcie
mieszkalnictwa

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt 1 „Kompleksowa zmiana systemu transportowego Śródmieścia”		Znaczenie projektu dla rozwoju obszaru rewitalizacji <i>proszę wybrać ocenę od 1 do 5, gdzie „1” oznacza „bardzo małe znaczenie”, a „5” – „bardzo duże znaczenie”:</i>				
Tytuł zgłoszonego pomysłu <i>(proszę zaznaczyć pomysły, które Państwa zdaniem powinny zostać zrealizowane)</i>		Potencjalny wykonawca			Czy pomysł zgłosił potencjalny wykonawca?	
☐ ograniczenie nadmierne ruchu samochodowego (pomysł nr 27)		m. Kalisz			nie	
☐ strefa tempo 30 na całym rewitalizowanym obszarze (28)		m. Kalisz			nie	
☐ posprzątać, pomalować, naprawić (36)		m. Kalisz			nie	
☐ ujednolicenie chodników (39)		m. Kalisz			nie	
☐ infrastruktura rowerowa na całym rewitalizowanym obszarze (42)		m. Kalisz			nie	
☐ budowa najdłuższej ścieżki rowerowej w Kaliszu (124)		m. Kalisz			nie	
☐ deptak w ciągu ulic Śródmiejska-Główny Rynek-Zamkowa (138)		m. Kalisz			nie	
Inne pomysły, które powinny zostać zrealizowane w ramach tego projektu:						

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Rangowanie pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

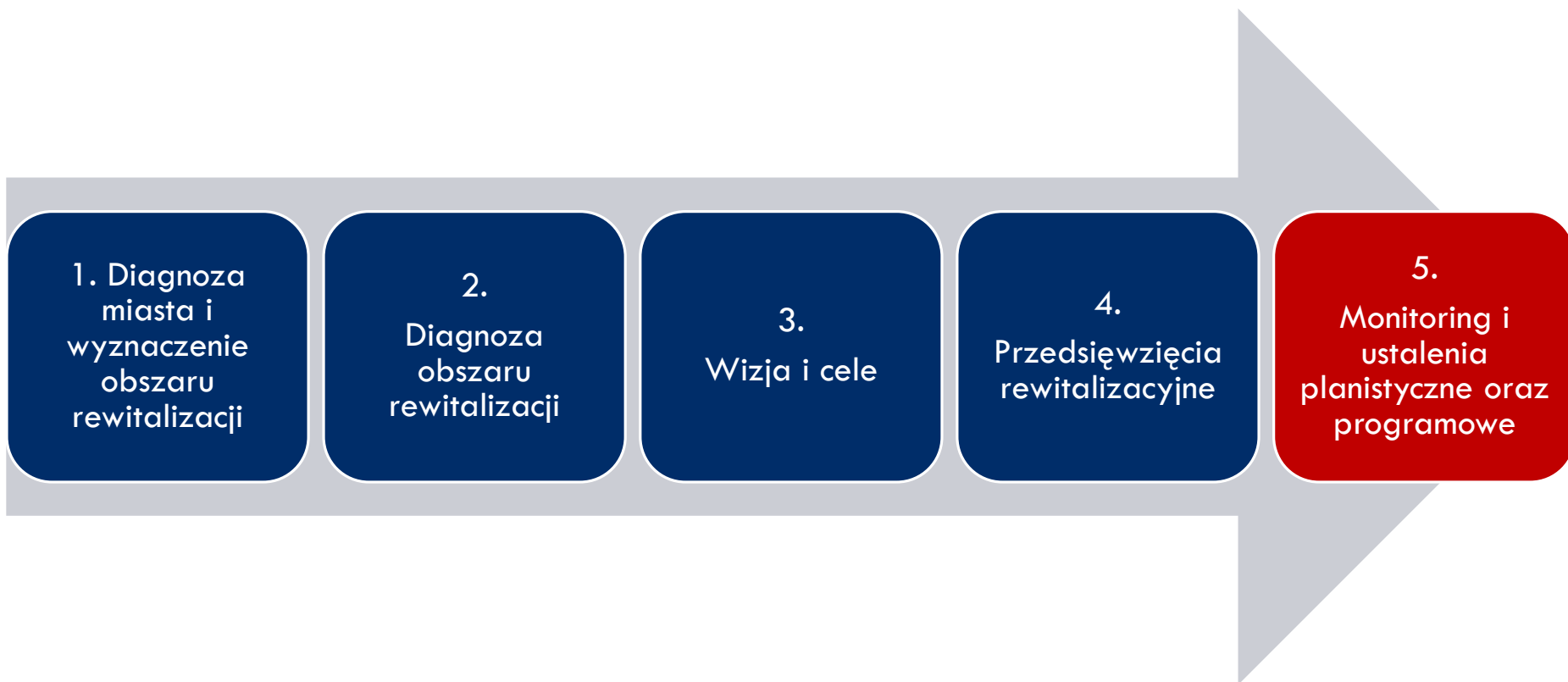


2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Wolny nabór pomysłów rewitalizacyjnych
- Uporządkowanie zebranych pomysłów w przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Rangowanie pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- Wybór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

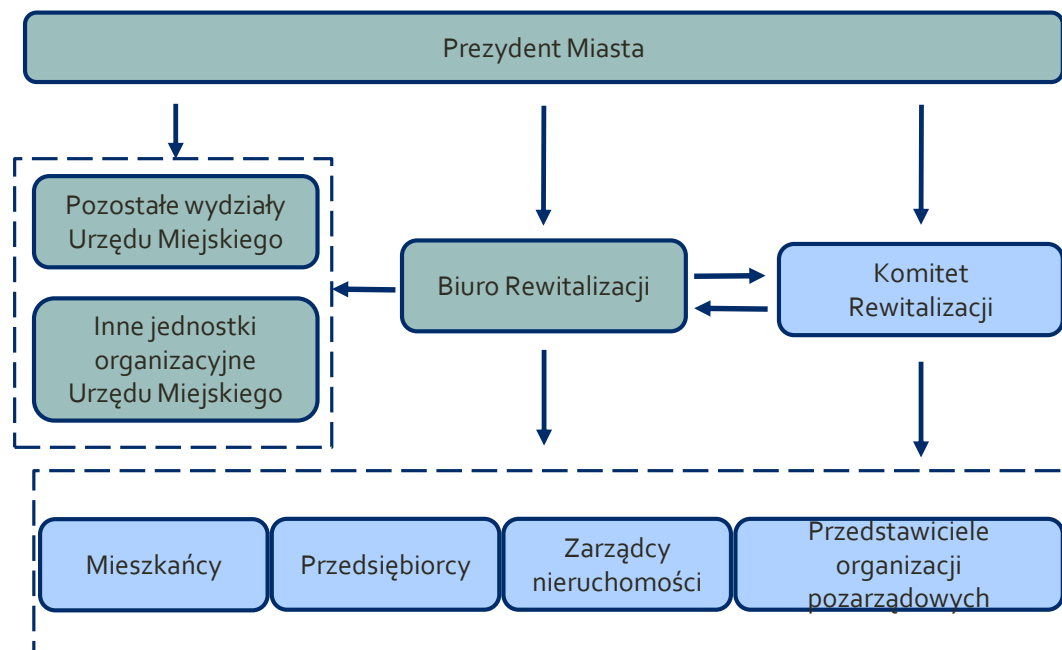
Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	1. Ograniczenie skali problemów społecznych					2. Wzmocnienie potencjału gospodarczego			3. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej			4. Poprawa funkcjonowania systemu transportowego			5. Poprawa stanu technicznego zabudowy i wsparcie mieszkalnictwa			
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	2.1.	2.2.	2.3.	3.1.	3.2.	3.3.	4.1.	4.2.	4.3.	5.1.	5.2.	5.3.	5.4.
1. CENTRUM PIKORZEWSKA					x				x	x	x		x		x	x	x	
2. JABŁKOWSKIEGO – PODGÓRZE ODŃOWIA	x	x		x					x	x					x	x	x	
3. AKTYWIZACJA SPOŁECZNA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW	x	x		x	x	x				x					x	x	x	
4. AKTYWIZACJA ZAWODOWA MIESZKAŃCÓW	x		x		x													
5. POPRAWA WARUNKÓW EDUKACJI I OPIEKI		x		x	x								x		x	x		
6. ROZWOJ DOSTĘPNEGO BUDOWNICTWA CZYNŠZOWEGO	x																x	
7. POPRAWA JAKOŚCI ZAMIESZKANIA W ZASOBIE MIEJSKIM															x		x	x
8. WSPARCIE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH			x			x												
9. ADAPTACJA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH						x	x											
10. ADAPTACJA ZABYTKÓW NA POTRZEBY TURYSTYKI	x			x					x		x				x			
11. POPRAWA ATRAKCYJNOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	x			x		x			x	x	x		x	x	x			
12. RENOWACJA ZABYTKOWYCH KOŚCIOŁÓW									x						x			
13. WSPARCIE MODERNIZACJI ZABYTKOWEJ ZABUDOWY				x					x		x				x			
14. ZMIANY W SYSTEMIE OGRZEWANIA																	x	
15. REWALORYZACJA TERENÓW NADRZECZNYCH						x			x	x	x				x			
16. REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO	x								x	x	x							
17. REWALORYZACJA OGRODU JORDANOWSKIEGO W PARKU IM. I. PADEREWSKIEGO	x								x									
18. ZMIANY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO											x		x	x	x			
19. MODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				x												x		

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji
- Warsztat analityczny z interesariuszami rewitalizacji



2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Sformułowanie propozycji monitorowania poszczególnych etapów procesu rewitalizacji
- Warsztat analityczny z interesariuszami rewitalizacji
- Dyskusja nad rozstrzygnięciami ze sfery planowania przestrzennego oraz podjęcie decyzji dot. SSR i MPR

Specjalna
Strefa
Rewitalizacji

Miejsowe
plany
rewitalizacji

TAK

TAK

2. PRZEBIEG PROCESU OPRACOWANIA GPR

- Redakcja ostatecznego dokumentu i skierowanie go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych



3. ZASTOSOWANA METODOLOGIA



Wywiad kwestionariuszowy:

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji (n=350)
- Właściciele lub zarządcy budynków (n=30)
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji (n=75).
- Przedstawiciele organizacji pozarządowych (n=52).

Ankieter:

Data wykonania wywiadu:

Nr Kwestionariusza:

Potencjał społeczny

Kapitał społeczny

PYTANIE	1	2	3	4	5	99
1.1 Uważam, że generalnie ludziom można ufać						
1.2 Wspólnie z mieszkańcami Kalisza można zrobić coś dobrego dla miasta						
1.3 Dobre kontakty z moimi sąsiadami są dla mnie ważne						
1.4 Mieszkańcy tej okolicy Kalisza potrafią się zorganizować i zrobić coś dla swojej dzielnicy						
1.5 Ufam, że Samorząd (Urząd Miasta) działa na rzecz rozwoju miasta						
1.6 Wiem co ciekawego dzieje się w tej części Kalisza						

(1-zdecydowanie się nie zgadzam, 2 – raczej nie zgadzam się, 3 – trudno powiedzieć, 4- raczej się zgadzam się, 5 – zdecydowanie się zgadzam, 99 – brak danych)

Kultura i społeczeństwo

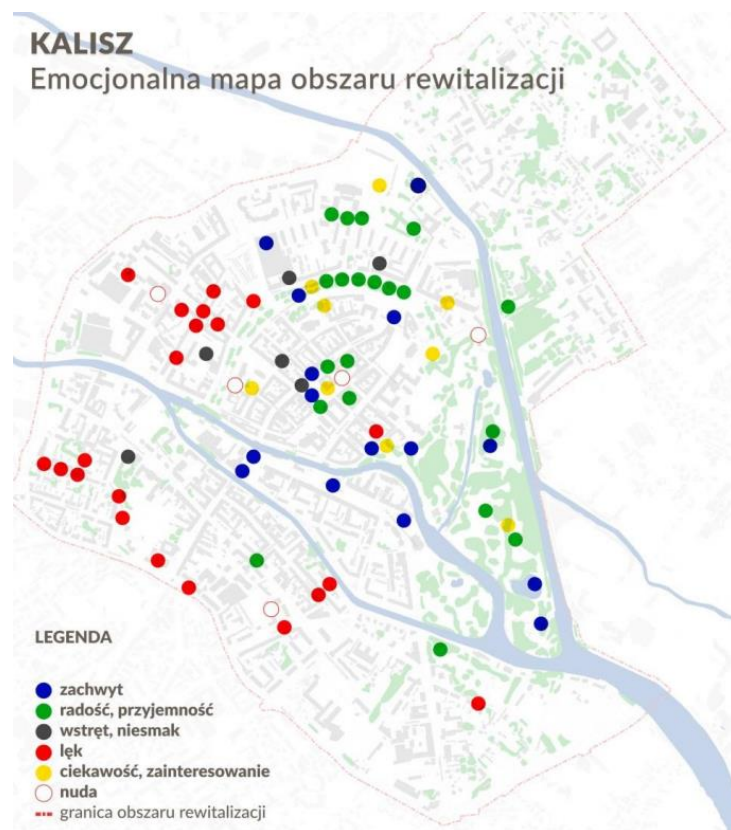
PYTANIE	1	2	3	4	5	99
2.1 Czy uważa Pan(i), że wydarzenia kulturalne są mocną stroną środowiska Kalisza						

3. ZASTOSOWANA METODOLOGIA



Zogniskowany wywiad grupowy
z następującymi grupami
interesariuszy: (1) przedsiębiorcy,
(2) właściciele i zarządcy
budynków, (3) przedstawiciele
organizacji pozarządowych.

Spotkania plenerowe
z wykorzystaniem różnorodnych
metod pracy: 8 punktów
terenowych oraz 2 debaty
publiczne



3. ZASTOSOWANA METODOLOGIA



Włączenie interesariuszy w wypracowanie ustaleń diagnostycznych i programowych dotyczących GPR (10 warsztatów):

- Warsztat 1 pt. „Czym jest rewitalizacja?”
- Warsztat 2 pt. „Synteza diagnozy początkiem budowania programu”.
- Warsztat 3 pt. „Wizja i cele rozwoju obszaru rewitalizacji”.
- Warsztat 4 pt. „Projekty rewitalizacyjne”.
- Warsztat 5 pt. „Wdrażanie, monitoring i ewaluacja oraz dokumenty planistyczne”.



4. KLUCZOWE PROBLEMY I POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

SILNE STRONY

waga

4. KLUCZOWE PROBLEMY I POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

SILNE STRONY	waga
Zasoby dziedzictwa historyczno-kulturowego	0,38
Bliskość Parku Miejskiego, Rzeka Prosna i tereny zieleni	0,31

4. KLUCZOWE PROBLEMY I POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

SILNE STRONY	waga
Zasoby dziedzictwa historyczno-kulturowego	0,38
Bliskość Parku Miejskiego, Rzeka Prosna i tereny zieleni	0,31
Koncentracja miejsc świadczenia usług publicznych	0,15
Liczne imprezy kulturalne	0,05
Silne więzi społeczne	0,05
Prestiż dzielnicy „salon” miasta – szczególnie rynek)	0,05

4. KLUCZOWE PROBLEMY I POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

SILNE STRONY	waga	SŁABE STRONY	waga
Zasoby dziedzictwa historyczno-kulturowego	0,38	Zanieczyszczenie powietrza	0,19
Bliskość Parku Miejskiego, Rzeka Prosna i tereny zieleni	0,31	Zły stan techniczny budynków	0,18
Koncentracja miejsc świadczenia usług publicznych	0,15	Koncentracja problemów społecznych (ubóstwo, przestępczość, bezrobocie)	0,18
Liczne imprezy kulturalne	0,05	Duże natężenie ruchu samochodowego i niewystarczająca liczba miejsc parkingowych	0,17
Silne więzi społeczne	0,05		
Prestiż dzielnicy „salon” miasta – szczególnie rynek)	0,05		

4. KLUCZOWE PROBLEMY I POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

SILNE STRONY	waga	SŁABE STRONY	waga
Zasoby dziedzictwa historyczno-kulturowego	0,38	Zanieczyszczenie powietrza	0,19
Bliskość Parku Miejskiego, Rzeka Prosna i tereny zieleni	0,31	Zły stan techniczny budynków	0,18
Koncentracja miejsc świadczenia usług publicznych	0,15	Koncentracja problemów społecznych (ubóstwo, przestępczość, bezrobocie)	0,18
Liczne imprezy kulturalne	0,05	Duże natężenie ruchu samochodowego i niewystarczająca liczba miejsc parkingowych	0,17
Silne więzi społeczne	0,05	Zanik działalności handlowo-usługowej, brak określonych usług i handlu	0,11
Prestiż dzielnicy „salon” miasta – szczególnie rynek)	0,05	Starzenie się społeczeństwa	0,11
		Brak infrastruktury ciepłowniczej	0,05

5. WIZJA I CELE

- Wizja jako cel główny
- 5 celów strategicznych
- 18 celów szczegółowych
- 9 priorytetowych celów szczegółowych
- 70 kierunków działań



5. WIZJA I CELE

WIZJA:
**ZADOWOLENI MIESZKAŃCY MAJĄCY MOŻLIWOŚĆ
REALIZACJI SWOICH CELÓW I MARZEŃ W
PRZYJAZNEJ I ESTETYCZNEJ PRZESTRZENI**

Cel strategiczny 1:
Ograniczenie
skali problemów
społecznych

Cel strategiczny 2:
Wzmocnienie
potencjału
gospodarczego

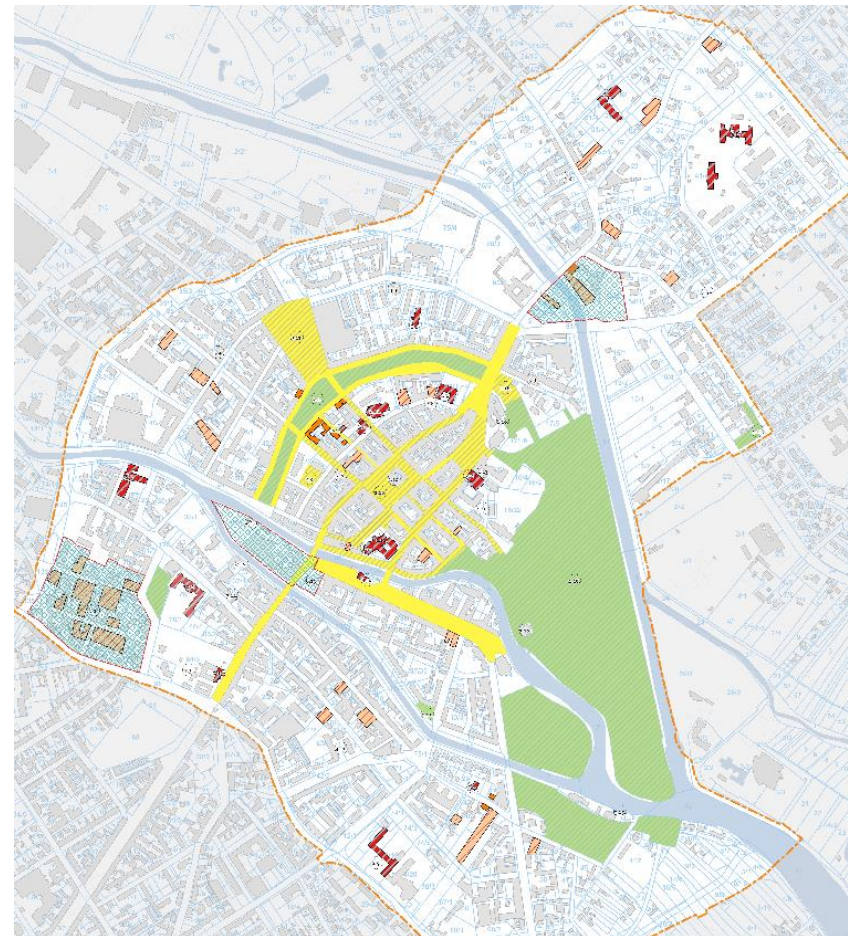
Cel strategiczny 3:
Podniesienie
jakości
przestrzeni
publicznej

Cel strategiczny 4:
Poprawa
funkcjonowania
systemu
transportowego

Cel strategiczny 5:
Poprawa stanu
technicznego
zabudowy i
wsparcie
mieszkalnictwa

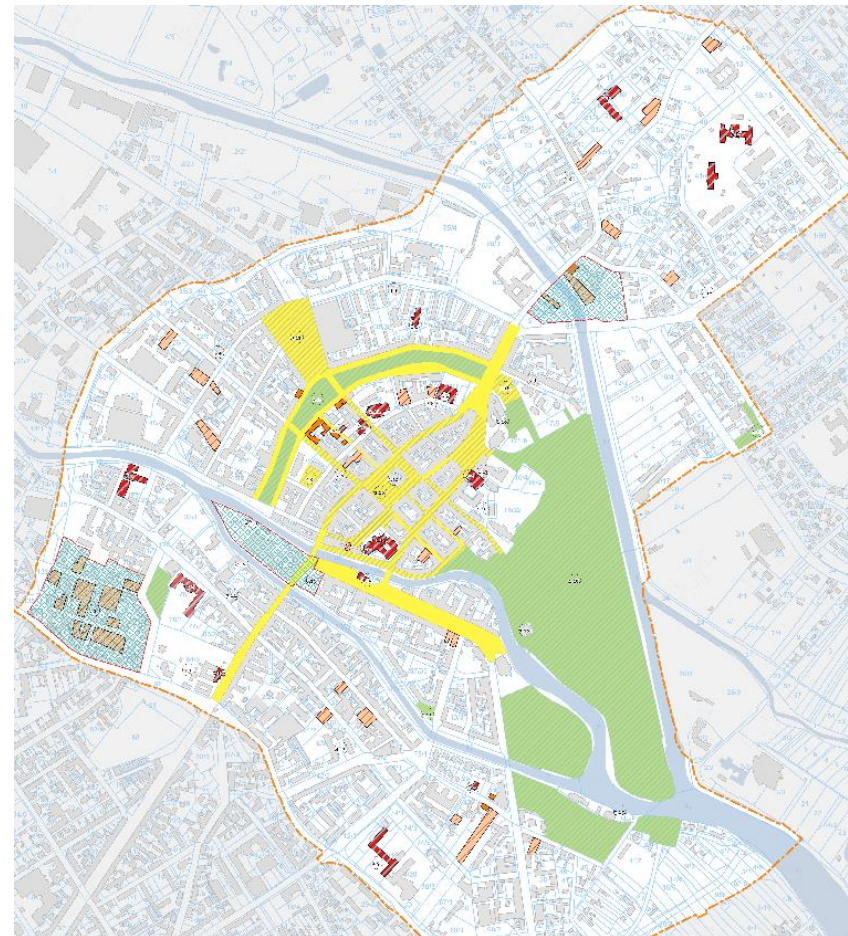
6. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

1. Centrum „Piskorzewska”
2. Jabłkowskiego-Podgórze OdNowa
3. Aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców
4. Aktywizacja zawodowa mieszkańców
5. Poprawa warunków edukacji i opieki
6. Rozwój dostępnego budownictwa czynszowego
7. Poprawa jakości zamieszkania w zasobie miejskim
8. Wsparcie podmiotów gospodarczych



6. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

- 9. Adaptacja terenów przemysłowych
- 10. Adaptacja zabytków na potrzeby turystyki
- 11. Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej
- 12. Renowacja zabytkowych kościołów
- 13. Wsparcie modernizacji zabytkowej zabudowy
- 14. Zmiany w systemie ogrzewania
- 15. Rewaloryzacja terenów nadrzecznych
- 16. Rewaloryzacja Parku Miejskiego



6. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

- 17. Rewaloryzacja Ogrodu Jordanowskiego w Parku im. I. Paderewskiego
- 18. Zmiany systemu transportowego
- 19. Modernizacja obiektów użyteczności publicznej

